**遺產分割協議書 (110.10最新修正版)**

立協議書人　　　　　　等　　人，係被繼承人　　　　之合法繼承人，茲因被繼承人 　　　　不幸於民國　　年　月　日逝世，特就下列之財產依照民法有關規定及遺產稅繳清（免稅）證明書所載標的，訂立本協議書予以分割遺產，其協議內容及分割明細如下：

一、遺產分割方式：

(一)有遺囑者，以遺囑所載之方式分割遺產；無遺囑或遺囑未明載者，依本協議書。

(二)分割遺產後，各繼承人承諾如下事項，並依下列方式為之：

1.分別就分配取得之財產，依法繳納稅賦，包括：持有稅、交易稅、交易所得稅等。

2.各繼承人按其所得部分之財產，各自承擔瑕疵擔保責任。

3.各繼承人按其所得部分之財產，各自承擔已設定抵押權之債務清償。

4.各繼承人對被繼承人，尚無負有債務，亦無債權。

5.各繼承人在繼承開始前，從被繼承人受有財產之贈與者，□ 同意、□ 不同意併入遺產計算。

6.本遺產分割協議，確在遺產稅繳清或免稅後書立。

(三)遺產分割之價值，繼承人係以市價相互分配，但以公告現值及房屋現值，作為課稅之基礎。

(四)分配現金或以現金抵付方式如下：

1.

2.

二、遺產分割協議：

(一)土地標示：

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序 | 縣市 | 鄉鎮市區 | 段 | 小段 | 地 號 | 面積 | 權利範圍 | 遺產權利人及繼承持分 |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |

(二)建物標示：

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序 | 縣市 | 鄉鎮市區 | 街路 | 段巷弄 | 號　樓 | 建號 | 權利範圍 | 遺產權利人及繼承持分 |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |

(三)動產：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序 | 種類 | 動產及其他有財產價值權利名稱類別及所在 | 價　值(新台幣：　　) | 遺產權利人及繼承持分 |
| 1 | 存款 | 銀行　　　分行 |  |  |
| 2 | 股權 | 公司　　　　股 | 資產淨值　　　　　元 |  |

三、剩餘財產差額分配請求權：

被繼承人配偶　　　□ 主張、□ 不主張依民法第1030條之1規定，行使對被繼承人 (　　年　月　日逝世)因法定財產關係消滅之剩餘財產差額分配請求權，並經全體繼承人同意請求明細如下：

(一)土地標示：

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序 | 縣市 | 鄉鎮市區 | 段 | 小段 | 地 號 | 面積 | 權利範圍 | 公告現值 | 生存配偶主張之權利與持分 |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

(二)建物標示：

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序 | 縣市 | 鄉鎮市區 | 街路 | 段巷弄 | 號　樓 | 建號 | 權利範圍 | 房屋現值 | 生存配偶主張之權利與持分 |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

(三)動產：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序 | 種類 | 動產及其他有財產價值權利名稱類別及所在 | 價　值(新台幣：　　) | 生存配偶主張之權利與持分 |
| 1 | 存款 | 銀行　　　分行 |  |  |
| 2 | 股權 | 公司　　　　股 | 資產淨值　　　　　元 |  |

四、本分割協議書，自成立日起各繼承人均已瞭解，各自分回之遺產於爾後出售時，會涉及房地合一(所得)稅，且已知悉取得日(繼承發生日)各遺產標的之公定價值(包括：土地公告現值及房屋現值)確有不同，依法視為繼承人就該分割遺標的之取得成本。

上列遺產分割及剩餘財產差額分配請求方式，係全體繼承人間出於自由意願，喜悅同意所為，恐口無憑，特立本協議書一式　　份，以資為憑。

立協議書人即繼承人：

身　分　證　字　號：

立協議書人即繼承人：

身　分　證　字　號：

立協議書人即繼承人：

身　分　證　字　號：

|  |  |
| --- | --- |
| 現代地政敬　告 | 本協議書僅供參考，專業人士應權衡個案及尊重繼承人之意願增刪文字之。 |

中華民國 年　　月　　日