

全國各學校公... 大安有學校而安city... 行進也自公

冒用身分證 貸走千萬債留屋主

〔記者陳文正／桃園報導〕詹姓女子一棟2層樓店面，今年5月間遭人以假身分證向銀行貸款1400餘萬元，持假身分證的人還是銀行行員朋友所介紹，莫名其妙背上千萬貸款的詹女在縣議員萬美玲協助下，地政事務所已塗銷房屋設定抵押權，由於類似案件已有2件，懷疑是集團性犯案。

桃園地政事務所主任劉振誠表示，經向戶政事務所查證，確認當初辦理設定抵押的人所持身分證是假冒，因此已塗銷詹女房子的設定抵押權。這是桃園縣首宗向銀行等機關騙的案例

，地政處提醒銀行等機關，在授信、查核時一定要小心。

詹女去年6月在桃園市購屋，沒想到卻在今年5月間，財團法人聯徵中心通知戶政事務所指她的身分證遭冒用，她到聯徵中心查詢，赫然發現房子已經被設定抵押並貸款1400餘萬元，錢早在5月24日就被領走，戶頭則留下20餘萬元。

詹女說，她向台北富邦銀行查詢，要求塗銷設定抵押，銀行不但懷疑她與詐騙集團同夥，還要她填寫貸款人申請書，令她為之氣結。她表示，富邦銀行當時承辦這筆貸款對保的行員已證明申

貸人並不是她，且冒貸者還是行員的朋友所介紹，更由行員的女朋友到桃園地政事務所送件辦理設定抵押，這些實在太過巧合，她因此與銀行一起向台北市調查處報案。



詹姓女子(右圖左)的所有權狀(左圖左)與銀行所保留的權狀影本，除了關防及地政事務所主任章位置稍有不同外，其餘都一模一樣。(記者陳文正攝)