

# 中華民國地政士公會全國聯合會 函

會址：台北市中山區建國北路一段156號9樓

電話：(02) 2507-2155

傳真：(02) 2507-3369

電子信箱：angela.echo@msa.hinet.net

網 址：www.rocrea.org.tw

聯絡人：蘇麗環(分機15)

受文者：如正、副本

發文日期：中華民國109年7月28日

發文字號：全地公(9)字第1099472號

速別：

密等及解密條件：

附件：

主旨：本會訂於10/16~10/17舉辦109年度教育訓練研習營之二天一夜活動，敬請 貴會轉知所屬地政士會員踴躍報名參加，請 查照辦理。

說明：

- 一、依本會109年7月3日第9屆第6次理監事聯席會議決議辦理。
- 二、旨揭教育訓練活動之收費標準概略如下：
  1. 每位學員負擔：2600元(無住宿者)。
  2. 每位學員負擔：4100元(有住宿者)。
  3. 其他相關事項請詳參如后『實施計畫』暨『團體報名表』、『研習營課程表』等附件。
- 三、本次活動報名期限：自即日起至109年8月28日截止，特此註明。

正本：本會所屬全體會員公會

副本：本會全體理事、監事

理事長 **李嘉羸**



# 中華民國地政士公會全國聯合會

## 109 年度教育訓練『不動產專業顧問-法學實力進階研習營』實施計畫

次序	項目	計畫內容
1	目的	為強化、進階地政士執業必備之法學內涵，及建立穩固紮實的專業學識實力，據以適時妥當運用相關法律規定，有效為當事人爭取合法權益，特規劃本次與民事訴訟、家事及非訟事件等實務相關之培訓系列課程，期盼精進學員們專業及業務能力養成，以成為業務昌隆的全方位不動產專業顧問。
2	依據	本會 109 年 7 月 3 日第 9 屆第 6 次理監事聯席會決議辦理。
3	訓練日期	109 年 10 月 16 日(星期五)、10 月 17 日(星期六)共計 2 天 1 夜。
4	報名暨繳費期限	即日起至 109 年 8 月 28 日止。(如遇額滿時，將提前截止)
5	報名方式	請於報名期限前，由各公會統一依式填具如後附之報名表(附件 1)併同報名費匯款單，傳真：(02)29597353 至本會。 匯款銀行帳戶：銀行名稱—土地銀行東板橋分行 帳 號—095001010825 戶 名—社團法人新北市地政士公會
6	訓練人數及對象	1. 訓練人數：預計 250 名。 2. 本會各會員公會分配名額： 台北市-38 人，高雄市-20 人，宜蘭縣-4 人，基隆市-4 人，新北市-35 人，桃園市-18 人，新竹縣-4 人，新竹市-4 人，苗栗縣-4 人，臺中市大臺中-10 人，台中市-23 人，南投縣-4 人，彰化縣-13 人，雲林縣-5 人，嘉義縣-4 人，嘉義市-4 人，台南市南瀛-4 人，台南市-15 人，高雄市大高雄-5 人，屏東縣-8 人，台東縣-4 人，花蓮縣-4 人，澎湖縣-4 人，桃園市第一-4 人，全聯會-8 人 備註： 1. 各會員公會實際需求參加人數如超出獲配名額時，歡迎於 8 月 28 日前儘速提早電洽本會候補登記，以利協助溝通調配名額事宜。 2. 如遇報名額滿時，以繳費完成順序為優先受理遞補之對象。 2. 訓練對象：以本會理監事及各會員公會所屬理監事、本會會員代表等會職幹部為優先原則。
7	訓練課程	詳如後附件 2 之課程表

8	訓練地點	<p>地點：妖怪村主題飯店（南投縣鹿谷鄉內湖村興產路 2~3 號）  電話：049-261-2121 傳真：049-261-2219  自行開車者：（1）國道三號【竹山交流道】下高速公路  （2）右轉【鹿谷、竹山市區】方向。  （3）過【延平橋】後左轉【保甲路】  （4）再沿著指標往溪頭方向即可。</p>
9	建議搭乘 高鐵班次 時間	<p>109 年 10 月 16 日(星期五)  ⊗去程～建議搭乘(暫定時刻表，僅供參考之用)  <b>高鐵南港站－台中站(南下第 805 班次)、</b>  <b>高鐵左營站－台中站(北上第 806 班次)</b>，檢附如後時刻表。  *去程高鐵台中站接駁發車時間 <b><u>(南下 805 班次)：上午 8:30。</u></b>  <b><u>(北上 806 班次)：上午 8:50。</u></b></p> <p>109 年 10 月 17 日(星期六)  ⊗回程～<b>不遊園</b>建議搭乘(暫定時刻表，僅供參考之用)  <b>高鐵台中站－南港站(北上第 834 班次)、</b>  <b>高鐵台中站－左營站(南下第 833 班次)</b>檢附如後時刻表。  *回程接駁車發車時間：下午 13:40  ⊗回程～<b>遊園</b>建議搭乘(暫定時刻表，僅供參考之用)  <b>高鐵台中站－南港站(北上第 846 班次)、</b>  <b>高鐵台中站－左營站(南下第 845 班次)</b>檢附如後時刻表。  *回程接駁車發車時間：下午 16:30</p>
10	住宿分配	<p>以提供溫馨 2 人房為原則。</p>
11	訓練經費	<p>費用各含 2 天 1 夜之午餐、晚餐、早餐、茶點、住宿、訓練研習營、講義手冊、平安險等費用。</p>
12	其他	<p>1. 飯店備有個人衛生盥洗用具，請參加學員自行斟酌攜帶用品；另請儘量攜帶長袖薄外套等。  2. 地政士全程參加本期訓練營課程者，可獲地政士專業訓練時數證明 7 小時。</p>

去程：109年10月16日(星期五)～

停靠站說明（僅供參考）												
車次	南港	台北	板橋	桃園	新竹	苗栗	台中	彰化	雲林	嘉義	台南	左營
805	7:00	7:11	7:19	7:34	7:47	7:58	8:17	-	-	-	-	-
806	-	-	-	-	-	-	8:36	8:24	8:12	8:00	7:41	7:25

※本時刻表所列各次列車為開車時刻，唯於終點站為到達時刻。

回程：109年10月17日(星期六)～

停靠站說明（僅供參考）~~~~不參加遊園												
車次	南港	台北	板橋	桃園	新竹	苗栗	台中	彰化	雲林	嘉義	台南	左營
834	16:50	16:42	16:32	16:20	16:08	15:56	15:36	-	-	-	-	-
833	-	-	-	-	-	-	15:17	15:30	15:41	15:55	16:13	16:25

※本時刻表所列各次列車為開車時刻，唯於終點站為到達時刻。

停靠站說明（僅供參考）~~~~參加遊園												
車次	南港	台北	板橋	桃園	新竹	苗栗	台中	彰化	雲林	嘉義	台南	左營
846	19:50	19:42	19:32	19:20	19:08	18:56	18:36	-	-	-	-	-
845	-	-	-	-	-	-	18:17	18:30	18:41	18:55	19:13	19:25

※本時刻表所列各次列車為開車時刻，唯於終點站為到達時刻。



# 中華民國地政士公會全國聯合會

109 年度教育訓練『不動產專業顧問-法學實力進階研習營』課程表  
為深耕地政相關專業法規、提升職能服務層次及建立穩固紮實的專業學識實力，據以適時妥當運用相關法律規定，有效為當事人爭取合法權益，特規劃本次與民事訴訟、家事及非訟事件等法學實務相關主題課程，期盼精進學員們專業及業務能力養成，以成為業務昌隆的全方位不動產專業顧問。

時間	日期	109 年 10 月 16 日(星期五) (第一天)	時間	日期	109 年 10 月 17 日(星期六) (第二天)
上 午	10:00 }	報 到	上 午	06:30 }	早 餐
	10:30			08:30	
	10:30 }	開訓典禮 (主持人：全聯會 李理事長嘉贏)		09:00 }	家事及非訟事件法： 非訟事件之種類與 地政士業務之突破 (外聘實務專家)
	10:45 (15分)			09:50 (第5節50分)	
	10:45 }	民事訴訟法：管轄、當事人、 訴訟參加與訴訟代理人 (以共有物分割訴訟為例) (外聘實務專家)		10:00 }	家事及非訟事件法： 監護制度之變革與特別代理人 (外聘實務專家)
	11:35 (第1節50分)			10:50 (第6節50分)	
11:45 }	地政士如何運用防制洗錢內稽內 控「建議表格」 (全聯會 李理事長嘉贏)	11:00 }	家事及非訟事件法： 票據之代理、代行與遺失之處理 (外聘實務專家)		
12:15 (30分)		11:50 (第7節50分)			
12:15 }	拍 照	12:00 }	午 餐		
12:40		13:30			
中 午	12:40 }	午 餐	中 午	13:40	無參加遊園者 接駁車上發送伴手禮
14:00	14:00 }		14:00 }	16:30	遊園自由行
下 午	14:00 }	民事訴訟法： 請求權基礎與共同訴訟之關係 (外聘實務專家)	下 午	16:30	散 會 ~結訓賦歸·互道珍重再見~
	14:50 (第2節50分)				
	15:00 }	民事訴訟法： 送達與訴訟承受及訴訟承當 (外聘實務專家)			
	15:50 (第3節50分)				
	16:00 }	午茶時間(發放房間鑰匙)			
16:30					
16:30 }	民事訴訟法： 言詞辯論與證據法則 (外聘實務專家)				
17:20 (第4節50分)					
17:30 }	晚會場地整理 (個人行李攜至房間)				
19:00					
晚 上	19:00 }	研習營學員聯誼餐會 (卡拉OK歡唱晚會)			
21:30					

研習營地點：妖怪村主題飯店

(本會保留研習營課程內容、時間、程序等之變更權利)

