

甲公司104年9月1日購買乙公司30%股份，110年10月1日再購買40%股份，交易時乙公司資產總額1,000萬元。

|      |          |         |         |
|------|----------|---------|---------|
| 境內房地 | 500 萬元   | (境內舊制房地 | 300 萬元) |
| 境外房地 | 400 萬元   |         |         |
| 其他資產 | 100 萬元   |         |         |
| 資產總額 | 1,000 萬元 |         |         |

### 【釋例一】

甲公司114年12月20日出售乙公司20%股份(先進先出)，交易所得100萬元。

單位：%；萬元

| 該次交易<br>舊股占比<br>A | 境內舊制房地占比<br>B           |                   | 股份交易所得<br>C | 不視為房地<br>交易所得<br>D=C×A×B | 視為房地交易<br>所得<br>E=C-D |
|-------------------|-------------------------|-------------------|-------------|--------------------------|-----------------------|
| 100%              | 境內舊制房地<br>占境內全部房地<br>地比 | 60%<br>(=300/500) | 100         | 60                       | 40                    |

註1：出售乙公司20%股份均為110年6月30日以前取得(104年9月1日購入)，爰該次交易股份均可適用本要點第2點第4項規定。

註2：舊制房地係指104年12月31日以前取得之房地。

### 【釋例二】

甲公司114年12月20日出售乙公司50%股份(股份採先進先出法；成本採加權平均法)，交易所得100萬元。

單位：%；萬元

| 該次交易<br>舊股占比<br>A | 境內舊制房地占比<br>B           |                   | 股份交易所得<br>C | 不視為房地<br>交易所得<br>D=C×A×B | 視為房地交易<br>所得<br>E=C-D |
|-------------------|-------------------------|-------------------|-------------|--------------------------|-----------------------|
| 60%<br>(=30%/50%) | 境內舊制房地<br>占境內全部房地<br>地比 | 60%<br>(=300/500) | 100         | 36                       | 64                    |

註1：出售乙公司50%股份，其中30%為110年6月30日以前取得(104年9月1日購入)，爰該次交易中30%股份可適用本要點第2點第4項規定。

註2：舊制房地係指104年12月31日以前取得之房地。