

內政部 書函

社團法人中華民國地政士公會全國聯合會 轉 知

中華民國114年10月22日 全地公(11)字11411248號

地址：100218臺北市中正區徐州路5號

聯絡人：董婉蓉

聯絡電話：(02)23565239

傳真：(02)23566315

電子信箱：moi2070@moi.gov.tw

受文者：社團法人中華民國地政士公會全國聯合會

發文日期：中華民國114年10月20日

發文字號：台內地字第1140266189號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

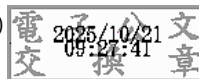
附件：如主旨 (301000000A114026618900-1. jpg、301000000A114026618900-2. jpg、
301000000A114026618900-3. pdf)

主旨：為落實服務型智慧政府目標並強化證書防偽功能，本部自
114年11月1日起開辦不動產估價師與地政士證照電子化作
業，檢送「不動產估價師及地政士電子證照」宣導海報直
式、橫式各1款及常見問答集，請惠予協助宣導並轉知所
屬知照。

說明：旨揭文宣亦可至本部地政司網站「視覺專區」之「海報文
宣」及「地政懶人包」下載運用。

正本：中華民國不動產估價師公會全國聯合會、社團法人中華民國地政士公會全國聯合
會、各直轄市政府、各縣(市)政府

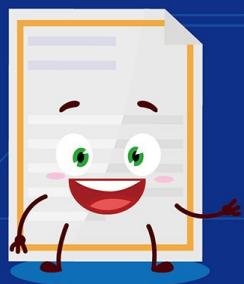
副本：本部地政司(地籍科、地價科)(均含附件)



地政士&估價師證照電子化



安全驗證 × 節省成本 × 便捷高效



電子證照新體驗 線上申辦更方便
自114年11月起開辦



不動產服務業資訊系統

- ✓ 地政士證書、開業執照
- ✓ 不動產估價師證書、開業證書



2025.11.1~2026.12.31試辦推廣期間針對首次申領電子證照者 證照費減半徵收

地政士&估價師證照電子化



安全驗證 × 節省成本 × 便捷高效



電子證照新體驗 線上申辦更方便
自114年11月起開辦

- ✓ 地政士證書、開業執照
- ✓ 不動產估價師證書、開業證書



2025.11.1~2026.12.31試辦推廣期間針對首次申領電子證照者 證照費減半徵收





不動產估價師及地政士 電子證照問答集



Real Estate Appraiser and
Land Administration Agent Electronic
Certificate Frequently Asked Question

1. 為什麼要改用電子證照？



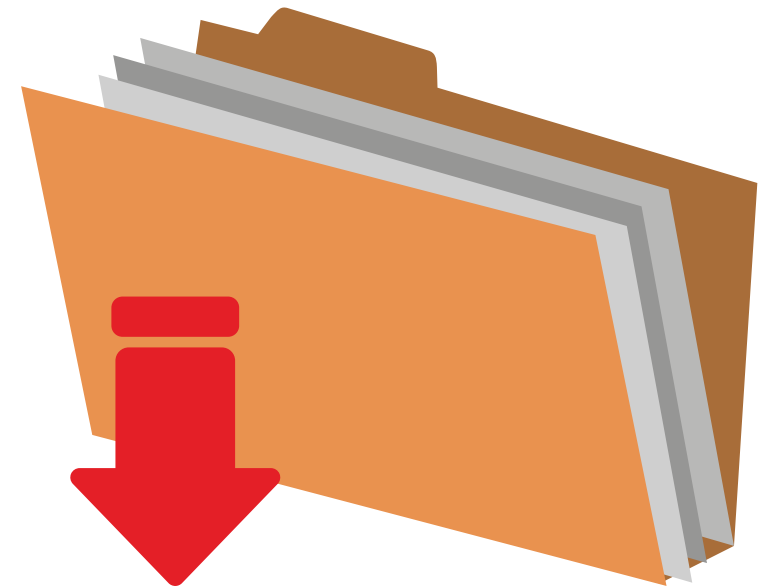
強化防偽功能：

電子證照運用檔案雜湊碼方式
進行防偽，不易遭竄改



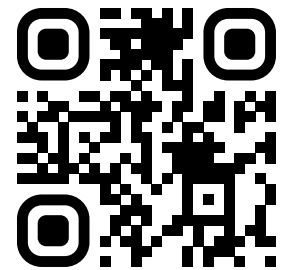
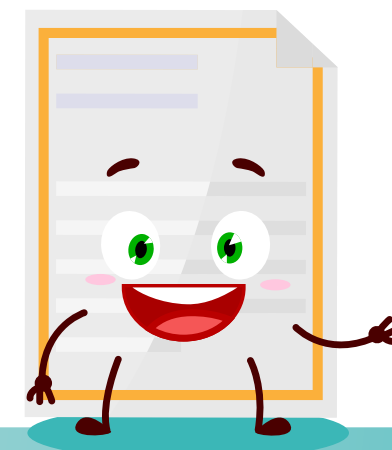
使用便捷：

核發後可隨時登入系統下載電子
證照，列印之影本得作為資格證明



2. 如何申請電子證照？

 **線上申請：**以自然人憑證或行動自然人證憑 (TW FidO) 登入「不動產服務業資訊系統」(<https://resim.moi.gov.tw>) 申請，並可同時於線上完成繳費



不動產服務業資訊系統

 **紙本申請：**
採紙本寄送或臨櫃親送申請書件

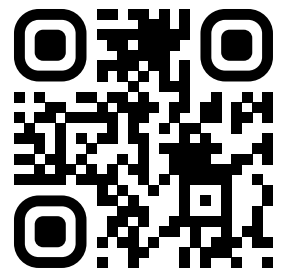


3. 如何領取電子證照？



不動產估價師及地政士可以使用下列方式登入「不動產服務業資訊系統」：

- ① 健保卡
- ② 自然人憑證IC卡
- ③ 行動自然人憑證 (TW Fido)



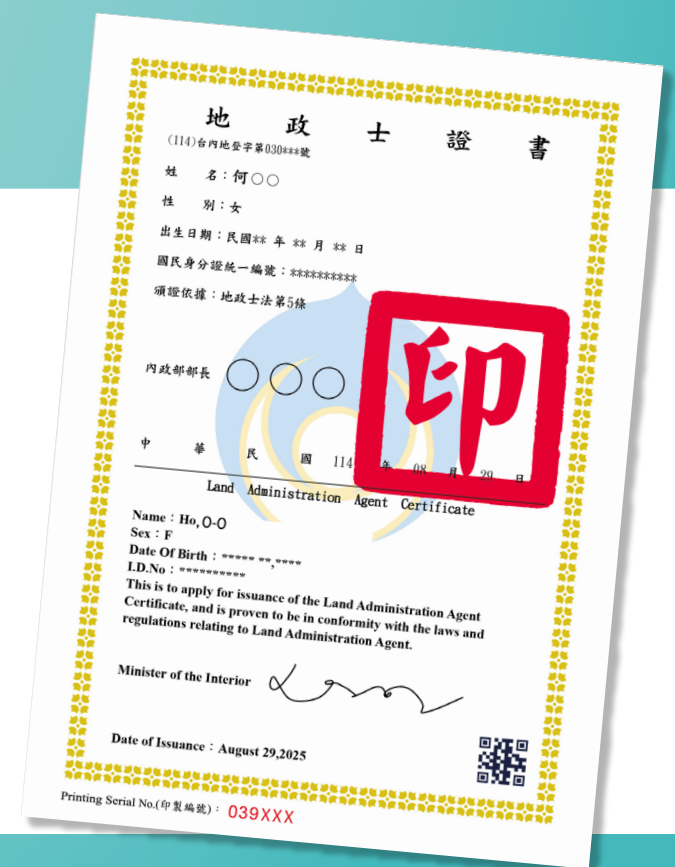
不動產服務業資訊系統



驗證身分後，即可**下載**電子證照，
且不受時間及次數限制



DOWNLOAD



4. 如何查驗證照有效性？



① 連結系統查詢



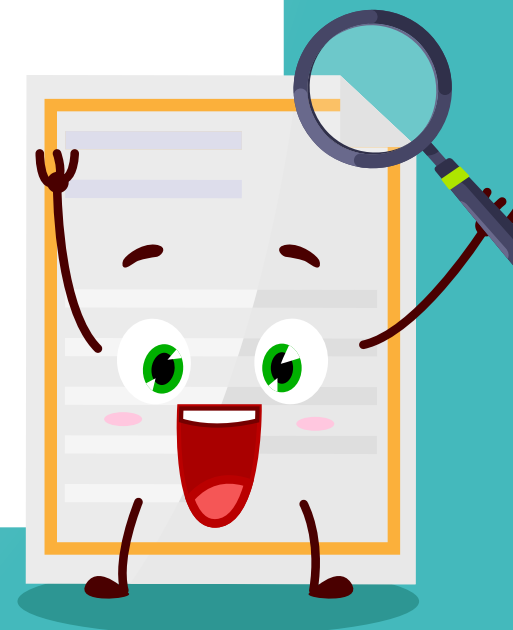
② 掃描QR code



③ 檢視數位簽章



④ 上傳驗證檔案



5. 我已經有紙本證照，一定要換成電子證照？

 現行已持有紙本證照，於**有效期間內**仍可以**繼續使用**，
不需要強制換成電子證照



6. 我可以選擇申請發給紙本證照嗎？

 為落實證照數位化政策，無論**新申請**、**換發**或
補發均以**發給電子證照**為原則，不再核發紙
本證照；除遇特殊情事才例外發給紙本



地政士開業執照格式修正



增加核發機關標誌「浮水印」

比照證書樣式含核發機關標誌浮水印



刪除「延長有效期限加註欄」

電子證照無法加註內容 開業登記效期屆滿需申請換發

不動產估價師證書格式修正



取消「照片」欄位

因證書無效期，證書照片

隨時間經過可能與本人有差異





好康加碼-電子證照規費**減半徵收**

 **推廣期間：2025.11.1~2026.12.31**

 **適用條件：不限申請事由，首次申領電子證照者**



歡迎一同支持電子證照

