

108. 1. 28 全字收文第14261號

檔 號：
保存年限：

內政部 函

地址：10556臺北市松山區八德路2段342號(營建署)

聯絡人：林瑋浩

聯絡電話：02-8771-2905

電子郵件：haol22@cpami.gov.tw

傳真：02-8771-9420

受文者：中華民國地政士公會全國聯合會

發文日期：中華民國108年1月25日

發文字號：內授營更字第1081016199號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨 (1081020831_1081016199_108D2003281-01.pdf)

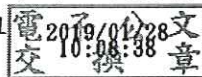
主旨：檢送本部108年1月19日召開研商都市更新「原建築容積」

認定執行疑義會議紀錄1份，請查照。

說明：依據本部108年1月7日內授營更字第1070455161號開會通知單續辦。

正本：金教授家禾、林董事旺根、張律師雨新、蔡律師志揚、6直轄市政府、臺灣省14縣(市)政府、金門縣政府、連江縣政府、中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會、中華民國全國建築師公會、中華民國都市計畫技師公會全國聯合會、中華民國地政士公會全國聯合會、本部法規委員會、營建署都市計畫組、建築管理組

副本：本部營建署都市更新組



檔 號：
保存年限：

內政部 函

地址：10556臺北市松山區八德路2段342號(營
建署)

聯絡人：林瑋浩

聯絡電話：02-8771-2905

電子郵件：hao122@cpami.gov.tw

傳真：02-8771-9420

受文者：中華民國地政士公會全國聯合會

發文日期：中華民國108年1月25日

發文字號：內授營更字第1081016199號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨 (1081020831_1081016199_108D2003281-01.pdf)

主旨：檢送本部108年1月19日召開研商都市更新「原建築容積」

認定執行疑義會議紀錄1份，請查照。

說明：依據本部108年1月7日內授營更字第1070455161號開會通知

單續辦。

正本：金教授家禾、林董事旺根、張律師雨新、蔡律師志揚、6直轄市政府、臺灣省14縣
(市)政府、金門縣政府、連江縣政府、中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合
會、中華民國全國建築師公會、中華民國都市計畫技師公會全國聯合會、中華民國地
政士公會全國聯合會、本部法規委員會、營建署都市計畫組、建築管理組

副本：本部營建署都市更新組



研商都市更新「原建築容積」認定執行疑義會議紀錄

壹、開會時間：108 年 1 月 19 日（星期六）下午 2 時 30 分

貳、開會地點：本部營建署 105 會議室

參、主持人：陳副署長繼鳴

肆、出席人員：詳簽到單

記錄：林瑋浩

伍、會議結論：

一、都市更新條例第 44 條第 1 項第 1 款規定之「原建築容積」，業於 103 年 1 月 10 日修正都市更新建築容積獎勵辦法增訂第 13 條第 2 項後段規定予以明確定義，指更新地區內實施容積管制前已興建完成之合法建築物，申請建築時主管機關核准之建築總樓地板面積，扣除建築技術規則建築設計施工編第 161 條第 2 項規定不計入樓地板面積部分後之樓地板面積；所稱「扣除建築技術規則建築設計施工編第 161 條第 2 項規定」，依其規定意旨，係指扣除依申請都更案行為當時建築技術規則建築設計施工編第 161 條第 2 項規定不計入樓地板面積部分後之樓地板面積，且各直轄市、縣（市）政府執行並無疑義。

二、請作業單位將上開結論另函各有關機關及團體，並配合檢討本部 88 年 8 月 12 日台內營字第 8807455 號函。

陸、散會（下午 3 時 10 分）

研商都市更新「原建築容積」認定執行疑義會議

簽到單

壹、開會時間：108年1月19日（星期六）下午2時30分

貳、開會地點：本部營建署105會議室

參、主持人：陳副署長繼鳴

陳繼鳴

肆、出席及列席人員：

姓名	簽名
金教授家禾	金家禾
林董事旺根	林旺根
張律師雨新	張雨新
蔡律師志揚	蔡志揚

機關	職稱	簽名
內政部法規委員會		
臺北市政府	正工程師	陳偉東 許知能 劉文龍
新北市政府	股長 幫工程師	詹世揚 甘慶忠 徐彤 林萃妙
桃園市政府		
臺中市政府	副總工程師	吳南勳
臺南市政府	科長	許世英
高雄市政府	課長 工程師	周俊民 徐榮峰
基隆市政府	技士	林可睿
宜蘭縣政府		
花蓮縣政府		
臺東縣政府		

機關	職稱	簽名
新竹市政府		
新竹縣政府		
苗栗縣政府		請假
雲林縣政府		
彰化縣政府	技士 陳雨欣	
南投縣政府		
嘉義縣政府		
嘉義市政府		
屏東縣政府		
澎湖縣政府		
金門縣政府		

機關	職稱	簽名
連江縣政府		
中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會		
中華民國全國建築師公會	顧問	吳冠廷
中華民國都市計畫技師公會全國聯合會	秘書長	高立新
中華民國地政士公會全國聯合會		
內政部營建署		
都市計畫組		
建築管理組	技士	陳靖芬 廖左明
都市更新組		王和右
	秘書	柯靖浩